

921086

UFFICIO TECNICO ERARIALE

di GROSSETO

PRONTUARIO DEI

VALORI DELLE

CATEGORIE SPECIALI

" D e d E "

SAGGID/1 - D/3 - D/6 - D/7 - D/9
e tutte le E : 3%

D/2 : 2,75%

D/5 - D/8 : 3,5%

D/10 : 2%

GROSSETO 11 Gennaio 1995

PRONTUARIO DEI VALORI/COSTI DI RIPRODUZIONE
DEGLI IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE,
CATEGORIA "D" ED "E" RIFERITI AL BIENNIO
ECONOMICO 1988/89.-

SCATURITI DA DETERMINAZIONI GIA' IN ATTO
(VALORI RIFERITI AL TRIENNIO 1937/39) AG-
GIORNATI AUTOMATICAMENTE ED ADATTATI NEI
CASI DI INCONGRUENZA.-

PER TUTTI I COMUNI
D/1 - CABINE ELETTRICHE

FINO A 75 n.c. \Rightarrow $\frac{1}{2}$ 140.000, n.c.

OLTRE 75 n.c. \Rightarrow $\frac{1}{3}$ 100.000, n.c.

ADDA A CORRADO $\frac{1}{2}$ 5.000, n.c.

SARGIO : 3%

IL PRIMO DIRIGENT
(Dott. ...)

COMUNE DI GROSSETO
CATEGORIA CATASTALE D/1

LUOGO	MOLINI	FRANTOI	DEPOSIT	OPIFICI	LOCALI PIAN S1	LOCALI < 2,50	UFFICI	TETTOIA	AREA verd/asf/pav.
GROSSETO	350/400	350/400	350/400	350/400	250/300	200/350	400/500	80/100	5 / 20 / 40
ZONAIndustr.	300/400	300/400	300/400	300/400	200/300	200/300	350/400	80/100	5 / 20 / 40
MARINA PRINCIPINA	300/400	300/400	300/400	300/400	200/300	200/300	350/400	80/100	5 / 20 / 40
ALTRE LOCAL.	300/350	300/350	300/400	300/400	200/250	200/300	300/400	80/100	5 / 20 / 40

CABINE DI TRASFORMAZIONE

< 70 mc.	£/mc. 140.000
> 70 mc.	£/mc. 100.000

ANNOTAZIONI:

Valori minimi per immobili tipo capannone prefabbricato.-

IL PRIMO SOTTOSCRITTORE
(S. ...)

COMUNE DI GROSSETO
CATEGORIA CATASTALE D/2

STABILIMENTI BALNEARI

LUOGO	CHIOSCO muratura cem. arm.	CHIOSCO legno ferro	CABINE muratura cem. arm.	CABINE legno ferro	TETTOIE muratura cem. arm.	TETTOIE legno	TETTOIE ferro	AREA verd/asf/pav. (*)
MARINA PRINCIPINA	400/500	350/400	350/400	250/350	100/150	50/80	80/100	5 / 20 / 50

ALBERGHI E RESIDENCE

D/2
275

LUOGO	ALBERGO BAR-SALE (P. Terra) (**)	CAMERE	LOCALI PIAN SI	LOCALI < 2.50	GARAGE	TETTOIA	AREA verd/asf/pav.
GR (in mura)	900/1000	850/950	400/450	350/400	400/450	100/150	10 / 20 / 50
GROSSETO	800/900	800/850	350/400	300/350	350/400	100/150	5 / 20 / 50
MARINA PRINCIPINA	900/1000	800/900	300/450	300/400	350/450	100/150	5 / 20 / 50
ALTRE LOCAL.	600/700	500/600	250/300	200/300	250/300	80/100	5 / 20 / 40

ANNOTAZIONI:

(*) - Per quanto riguarda l'area di sedime, se demaniale si deve far riferimento al Canone corrisposto nel periodo 1988/89.

(**) - Se ubicati in zona di pregio commerciale altrimenti possono uniformarsi con i valori delle camere.-

IL PRIMO DIRIGENTE
(Firma)

COMUNE DI GROSSETO
CATEGORIA CATASTALE D/3 ;

LUOGO	DISCOTECA	C.T. - RIP DEP < 2.5	CINEMA	CENTRI SOCIALI	TETTOIE	AREA verd/asf/pav.
GROSSETO	800/900	350/450	700/800	600/700	100/150	5 / 20 / 50
MARINA PRINCIPIANA	800/1000	400/500	700/800	600/700	100/150	5 / 20 / 50
ALTRE LOCAL.	600/800	300/400	600/700	500/600	80/100	5 / 20 / 40

CATEGORIA CATASTALE D/5

LUOGO	ISTITUTI O BANCHE	PIANI S/1	DEPOSITI E ALTRO
GR (centro)	1200	600/700	800/900
GROSSETO	1100	600/700	700/800
MARINA PRINCIPIANA	1200	600/700	800/900
ALTRE LOCAL.	800/900	350/500	500/600

COMUNE DI GROSSETO
CATEGORIA CATASTALE E/3

LUOGO	CHIOSCO METALLO	CHIOSCO MURATUR	TETTOIA NET-MUR	TETTOIA METALLO	COLONNINE EROGA	SELF-S	SERBATOI				PONTE SOLLEV	LAVAGG	AREA v/as/pv
							3000	5000	7000	10000			
GROSSETO	750/800	800/900	200/250	100/200	6.500	10.000	2.000	2.800	3.600	4.500	10.000	15.000	5/20/50
MARINA PRINCIPIANA	650/750	700/800	200/250	100/200	6.500	10.000	2.000	2.800	3.600	4.500	10.000	15.000	5/20/40
ALTRE LOCAL.	600/700	700/800	150/200	100/150	6.500	10.000	2.000	2.800	3.600	4.500	10.000	15.000	5/20/40

LUOGO	E D. G. O. L. A.		BAGNI PUBBLICI	
	METALLO	MURATUR	NET-MUR	METALLO
GROSSETO	750/800	800/900	200/250	100/200
MARINA PRINCIPIANA	650/750	700/800	200/250	100/200
ALTRE LOCAL.	600/700	700/800	150/200	100/150

COMUNE DI GROSSETO

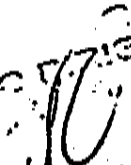
CATEGORIA E/7

LUOGO	CHIESA METALLO	P.no SI	AREA v/as/pv
GROSSETO	600/800	300/400	5/20/50
MARINA PRINCIPINA	600/700	300/350	5/20/40
ALTRE LOCAL.	500/600	250/300	5/20/40

CATEGORIA E/9

LUOGO	FABBRICATO ALTR	P.no SI	AREA v/as/pv
GROSSETO	500/600	250/300	5/20/50
MARINA PRINCIPINA	500/600	250/300	5/20/40
ALTRE LOCAL.	400/500	200/250	5/20/40

IL PRIMO DIRIGENTE
 (Com. di Grosseto)



AD ECCEZIONE DELLE ZONE DI INTERESSE
TURISTICO DOVE I VALORI DELLE D/2 - D/3
D/5 - D/8 POSSONO RAGGIUNGERE O SUPE-
RARE I VALORI ATTRIBUITI PER MARINA E
PRINCIPINA PER ALTRI COMUNI DELLA PRO-
VINCIA I VALORI POSSONO ESSERE MODERATI
DAL 10 E 20 % RISPETTO A QUELLI ASSUNTI
PER GROSSETO.

LA MODERAZIONE SARÀ PIÙ LIMITATA
(10 - 20 %) PER GLI FABBRICATI DI TIPO
INDUSTRIALE PURO.

IN PARTICOLARE PER LA ZONA MONTANA
PER LE D/2 SONO STATI APPLICATI VALORI
DI 550.000 + 700.000/mq. -

IL PRINCIPALE
(Dati)



anno di attività 1989

COMUNE DI GROSSETO
CATEGORIA CATASTALE D/8

ELIGIBILITÀ 3,5

ATTIVITA' COMMERCIALI

LUOGO	COMMERCIA PREGIATO	P.no SI o < 3.0	CELLE FRIGO	SUPER MERCATO	UFFICI MENZA	MAGAZZI DEPOSIT	MOBILI- -FICIO	LABORAT OFFICIN	MATTA - -TOIO	CONCES- SIONARI	AUTORI- -MESSA	TET	AREA v/as/pv
GR-Centro	1000/1500	500/800	500/800	700/800	600/700	400/550	600/700	400/550	---	700/900	700/800	150	5/20/50
GR-Senice	850/1000	400/600	500/800	400/600	500/600	350/500	350/550	350/500	600/700	600/800	600/800	150	5/20/50
ZONA INDU	350/500	200/300	300/400	300/400	400/500	300/350	300/400	300/350	400/500	500/600	500/600	100	5/20/40
MARINA PRINCIPIN	700/1200	350/600	500/700	600/700	500/600	350/400	550/650	350/400	---	500/700	500/600	100	5/20/50
ALTRE LOC	400/600	200/400	300/400	300/500	400/500	300/350	300/450	300/350	300/400	400/600	400/500	100	5/20/40

CAMPEGGI E COOPERATIVE TEMPO LIBERO

LUOGO	CHIOSCO muratura	CHIOSCO legno	CABINA muratura	CABINA legn/ferr	TETTOIE murat-c.a	TETTOIE legno	TETTOIE ferro	COOPERATI TEMPO-LIB (muratur)	AREA verd/asf/pav. (*)
MARINA PRINCIPINA	450/600	300/400	300/400	200/300	100/150	50/80	80/100	500/700	5 / 20 / 50

ANNOTAZIONI:

(*) - In rapporto all'estensione ed alla effettiva destinazione a piazzola sosta.-

Handwritten signature and initials

COMUNE DI GROSSETO
CATEGORIA CATASTALE D/6

LUOGO	PALESTRA	SPOGLIATO SERVIZI	CIRC. RIC SALA BALL	PISCINE mq.	LOCALI CT-POMPE	CAMPO TENNIS	UFFICI DIREZIO.	TETTOIE	AREA verd/asf/pav.
GROSSETO	550/650	350/450	600/700	250/300	200/300	30/50	600/700	100/150	5 / 20 / 50
MARINA PRINCIPINA	500/600	350/400	550/650	300/350	250/300	30/50	600/700	100/150	5 / 20 / 50
ALTRE LOCAL.	450/600	300/350	500/600	200/250	200/250	20/30	400/500	80/100	5 / 20 / 40

Scuo. rif. to Annotate 1989

CATEGORIA CATASTALE D/7

SAGGIO 3%

LUOGO	LABORAT	OFFICIN CARROZZ	LV. MARM FALEGNA	DEPOSIT	OPIFICI INDUSTR	CETRALE TEL-ELE	CELLE FRIGO	MENSA	UFFICI	LOCALI S1-<2.5	TETT	AREA v/as/pv
GROSSETO	350/500	350/550	350/500	350/500	350/500	600/700	300/400	400/500	450/550	250/350	100	5/20/50
ZONA INDUSTR.	300/350	300/350	300/350	300/350	300/350	450/550	300/400	400/500	400/500	250/300	100	5/20/40
MARINA PRINCIPINA	300/350	300/350	300/350	300/350	300/350	500/600	300/400	450/500	400/600	250/350	100	5/20/40
ALTRE LOCAL.	300/350	300/350	300/350	300/350	300/350	400/500	250/350	350/450	400/500	200/300	100	5/20/40

ANNOTAZIONI:

Valori minimi per immobili tipo capannone prefabbricato.-

[Handwritten signature]