



## Ministero Pubblica Istruzione

### ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA SESSIONE 2009

#### PRIMA PROVA SCRITTOGRAFICA

Una Amministrazione Comunale vuole realizzare in un quartiere della città una sala da concerto per 160 posti a sedere e un percorso mostre.

Il lotto di terreno messo a disposizione è ampiamente sufficiente sia alla realizzazione del fabbricato che del parcheggio.

La sala deve avere una copertura a capriate ed un volume non superiore a 3000 mc, compresa la muratura esterna, alla linea di gronda.

Per desiderio della committenza il fabbricato è composto da:

- Ingrassio
- Guardaroba
- Bar
- Camerini per gli artisti
- Camerino per la direzione d'orchestra
- Ufficio di direzione artistica
- Segreteria
- Servizi e locali accessori

Il candidato realizzi la sua proposta progettuale in scala 1:100 e la illustri con una pianta, due prospetti e una sezione.

In una breve relazione tecnica indicherà le principali provvidenze antinfortunistiche da predisporre per la corretta conduzione del cantiere e i criteri adottati per la progettazione.

Il candidato, infine completi l'elaborato con almeno uno dei seguenti argomenti:

- Computo metrico di una parte dell'edificio;
- Sezione di una parte del manufatto in scala 1:20;
- Calcolo di un elemento della struttura.

*Tempo assegnato per lo svolgimento della prova: 8 ore*

*Durante la prova è consentita soltanto la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate e l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti.*

#### SECONDA PROVA SCRITTOGRAFICA

Un fabbricato condominiale di tre piani fuori terra, avente un fronte stradale della lunghezza di 24 m, una profondità di 11,5 m e un'altezza di 9 m misurati all'estradosso dell'ultimo solaio, è sopraelevabile di un piano, con arretramento di 1,80 m dalla linea di facciata, purché non venga superata l'altezza massima 12m.

Il diritto di sopraelevazione spetta ai condomini dell'ultimo piano, le cui proprietà sono desumibili dalle quote E ed F della tabella millesimale che segue; essa è stata realizzata applicando alla superficie lorda i soli coefficienti di altezza da terra.

I condomini che realizzeranno le due nuove unità immobiliari, dovranno pagare ai proprietari sottostanti l'indennità come stabilito dall'art. 1127 del codice civile.

	Piano	Superfici lorde	Coeff. Di piano	Millesimi di proprietà generale
A	TERRA	112	1,00	144
B	TERRA	130	1,00	167
C	PRIMO	120	1,02	157
D	PRIMO	140	1,02	184
E	SECONDO	120	1,04	160
F	SECONDO	140	1,04	188

Il candidato, con riferimento ad una zona di sua conoscenza, assumi opportunamente i dati mancanti:

1. Determini il valore del diritto di soprappiù spettante congiuntamente ai signori E ed F e la quota di valore che compete a ciascuno;
2. Proceda al rifacimento della tabella millesimale di proprietà generale e rediga altresì la tabella dei millesimi per la ripartizione delle spese relative alla scala e all'ascensore, applicando la disposizione dell'art. 1124 del Codice Civile, fatta propria dal regolamento di condominio;
3. Indichi le procedure da seguire per la denuncia al Catasto dei fabbricati delle due nuove unità immobiliari.

*Tempo assegnato per lo svolgimento della prova: 6 ore*

*Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.*

