



Ministero Pubblica Istruzione

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA SESSIONE 2008

PRIMA PROVA SCRITTOGRAFICA

Su un adeguato lotto di terreno prospiciente la strada, si vuole costruire un salone di esposizione per auto delle dimensioni di 400 mq. circa con annessa officina di riparazioni.

Oltre al salone di esposizione farà parte dell'edificio:

- Un locale per l'attesa e le riparazioni delle auto;
- Un box per il lavaggio rapido;
- Uffici;
- Un magazzino pezzi di ricambio;
- Spogliatoi e servizi igienici.

Il candidato opererà le scelte da lui ritenute utili o necessarie per la redazione del progetto fra le quali la copertura a tetto o a terrazza del fabbricato in muratura.

Lasciando libera la scala di rappresentazione, il candidato, esponga la sua proposta progettuale con la pianta, un prospetto e una sezione significativa del manufatto.

In una breve relazione il candidato motiverà le scelte effettuate ed eseguirà il calcolo del volume progettato completato da uno dei seguenti argomenti:

- Calcolo dell'isolamento termico;
- Redazione del computo metrico di parte dell'opera;
- Particolare costruttivo in scala 1:20 della muratura e della copertura.

Tempo assegnato per lo svolgimento della prova: 8 ore

Durante la prova è consentita soltanto la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate e l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti.

SECONDA PROVA SCRITTOGRAFICA

Un alloggio è gravato da un diritto di usufrutto vita natural durante per $\frac{1}{2}$. Di fronte alla possibilità di una vendita il nudo proprietario incarica un tecnico di determinare il valore della nuda proprietà.

Sono stati accertati i seguenti dati:

- La superficie commerciale dell'alloggio è di 140 mq;
- Il canone mensile medio ordinario di locazione nella zona è pari a € 8 al metro quadrato di superficie commerciale;
- La vita probabile residua del titolare del diritto di usufrutto, secondo le tavole di mortalità e sopravvivenza della popolazione, è di 12 anni;
- L'immobile ha una rendita catastale di € 2.540;
- L'alloggio fa parte di uno stabile dotato di portineria le cui spese annue per la quota di competenza ammontano a € 1.200.

L'usufruttuario ha sostenuto spese straordinarie di ristrutturazione per un ammontare di € 6.000.

Assumendo opportunamente tutti i dati necessari a determinare il reddito della piena proprietà e il reddito dell'usufruttuario, il candidato proceda alla stima del valore richiesto.

Se l'usufruttuario accetta di estinguere subito il suo diritto in cambio di un equo corrispettivo e il proprietario, riacquista la piena proprietà, decide di frazionare l'alloggio in due unità prima della vendita, esponga il candidato quali pratiche edilizie e catastali sono necessarie.

Tempo assegnato per lo svolgimento della prova: 8 ore

Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.

