

INFORMAZIONI PERSONALI



Francesca Tonini

📍 Via G. Marconi n.15, 58054 Scansano (GR)

☎ 0564.332427 📠 335.8111019

✉ f.tonini16@gmail.com – francesca.tonini@geopec.it

👤 Sesso F - 📅 Data di nascita 16/09/1973 - 🇮🇹 Nazionalità Italiana

POSIZIONE RICOPERTA TITOLO DI STUDIO

Geometra libera professionista

ESPERIENZA PROFESSIONALE

data (da - a)

1997 – 2021

Iscrizione al Collegio dei Geometri della Provincia di Grosseto in data 16/01/1997 con il n°878 ed esercizio della libera professione operando in vari settori: agricolo, edilizio, catastale, topografico. Progettazione di fabbricati ex novo e opere di ristrutturazione e risanamento conservativo anche di vecchie abitazioni ed edifici in centro storico, seguendo tutto l'iter burocratico, relativa direzione dei lavori e sicurezza sul cantiere (tra i quali si menzionano recupero di fabbricati all'interno di aziende agricole da adibirsi a cantina vitivinicola o centrali a biomassa, piscine, villette rustiche per civile abitazione). Tabelle millesimali, stesura di perizie per conto di banche e per conto di privati, Programmi Pluriennali di Miglioramento Agricolo e Ambientale.

1998 – 2015

Consorzio Unico Strade Vicinali del Comune di Scansano

Incarichi relativi alla progettazione, direzione dei lavori e contabilità per opere di manutenzione straordinaria stradale anche finalizzati all'ottenimento di finanziamenti pubblici.

2002 – 2021

Banca Tema Credito Cooperativo (Ex Banca di Saturnia e Costa d'Argento)

Rapporto professionale continuativo per la redazione di perizie per la concessione di mutui. Le stime redatte secondo il metodo comparativo, sono prevalentemente relative a civili abitazioni, villette, fondi commerciali ed aziende agricole. Gli importi stimati variano da un minimo di € 70.000,00 ad un massimo di € 800.000,00 (per aziende agricole con fabbricati sovrastanti) ed € 2.000.000,00 (per casali di lusso ristrutturati).

2002 – 2021

Comune di Scansano

Incarichi professionali ricevuti dall'ufficio lavori pubblici "servizi tecnologici" del Comune di Scansano prevalentemente per rilievi topografici e pratiche catastali.

2002 – 2003

Acquedotto del Fiora S.p.A.

Collaborazione professionale con il Servizio Progetti nella redazione di computi metrici, contabilità dei lavori ed assistenza alla direzione degli stessi per opere pubbliche relative alla realizzazione di acquedotti.

2001

Comune di Scansano

Collaborazione professionale con l'Ufficio Tecnico "servizi per il territorio" per istruttoria e controllo di pratiche edilizie (Concessioni, Autorizzazioni, Denunce di Inizio Attività) e rilascio di Certificati di Destinazione Urbanistica.

1994 – 1995

Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio

Semestre di tirocinio presso l'Ufficio Tecnico Erariale, sia presso N.C.T. (II^ sezione) sia presso il N.C.E.U. (IV^ sezione).

FORMAZIONE SPECIFICA

date (da - a) 2020
Certificato di Valutatore Immobiliare – Livello Base – Certificato n. ICK/SC001 VIMCA /0348-2020 rilasciato da Inarchek Spa.

1997
Corso di attuazione relativo alla direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni di sicurezza e salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili (art.10 comma 2 D.Lgs. n°494 del 14/08/1996).

1985
Abilitazione Professionale.

1988 – 1993
Istituto Tecnico per Geometri "A. Manetti" di Grosseto, Diploma di Geometra.

FORMAZIONE

date (da - a) 2004 – 2021
Seminari e corsi di aggiornamento professionale su varie tematiche tra i quali: Criteri di progettazione antisismica - Impiego delle energie rinnovabili nelle costruzioni - "Piano di Assetto Idrogeologico e L.R.T. n°21/2012" - "Le novità in materia edilizia nel Decreto del Fare" - "Risanamento e Consolidamento: Deumidificazione e Recupero" - "Riferimenti normativi e urbanistici in relazione ai PMAA". "Legge Regionale Toscana 65/2014 sul territorio agricolo" – "Aggiornamento procedure Catastali DoCfa 4.00.3" – "Tanti progetti una cantina" per la progettazione di cantine vitivinicole – "La valutazione dei collaterali secondo Banca Italia" – Abbattimento delle barriere architettoniche "Città accessibile, vantaggio per l'intera comunità" - "Banca dati dei comparabili ed altri servizi integrati per il professionista della valutazione" - Valutazione Immobiliare - Aggiornamenti periodici quinquennali di 40 ore relativi al Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori (art.98 e allegato XIV del D.Lgs n°81/08 e s.m.) - Programma REVIT2009 e disegno in 3D.

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre Lingue Francese e Inglese livello scolastico. (Corso intensivo di lingua inglese presso la "harrow house international college" in Londra anno 2000).

Competenze informatiche Conoscenza ed uso dei software applicativi Micosoft (Office), Autocad.

Altre competenze Nessuna

ULTERIORI INFORMAZIONI

Incarichi Consigliere presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Grosseto negli anni tra 2009 e 2017.

Pubblicazioni Nessuna.

Conferenze e Seminari Nessuno.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento UE (PROTECTION REGULATION)

In fede

(firme del richiedente)

