

Curriculum Vitae di Stefano Galatolo

Stefano GALATOLO
Via Don G. Paradisi 11
58018 Porto Ercole GR

Tel/Fax: 0564/830199

Cell:3476650351

email: stefanogalatologeometra@gmail.com

Pec: stefano.galatolo@geopec.it



Data e Luogo di nascita:	30 Luglio 1977 – Orbetello – GR - (Italia)
Sesso:	Maschile
Cittadinanza:	Italiana
Istruzione e Formazione	<p>1997 Diploma di Maturità di Geometra conseguito presso Istituto Tecnico Statale per Geometri Alessandro MANETTI di Grosseto</p> <p>2001 Esami di Abilitazione all'albo nella sessione del Novembre 2001</p> <p>2002 Iscrizione all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Grosseto il 15 gennaio 2002</p> <p>2006 Diploma di Operatore Tecnico Grafico rilasciato dall'Istituto Formazione Franchi di Firenze</p> <p>2007 Attestato di Abilitazione alla Sicurezza dei cantieri con corso 120 ore, al Dlgs 494/96</p> <p>2008 Attestato Convegno Testo unico sulla Sicurezza dei cantieri D.Lgs 81/08</p> <p>2012 Corso di Formazione AUDIT E CERTIFICAZIONE ENERGETICA per la redazione di Attestati di Prestazione Energetica</p> <p>2014 Attestato di Tecnico Certificatore Energetico per la redazione di Attestati di Prestazione Energetica come richiesto dal DPR 75/2013</p> <p>2016 Attestato Aggiornamento della formazione per Coordinatori per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori D.Lgs 81/08</p> <p>2018 Sicurezza anticaduta sulle coperture, ai sensi del DPGR 75/R</p> <p>2018 Corso Do.C.Fa 4.00.4</p> <p>2018 Corso di aggiornamento professionale Le Successioni: Novità normative ed aspetti pratici</p> <p>2019 Corso "EDILDRON" Corso ENAC Sistemi SAPR "Droni Tipo VL/Mc".</p> <p>2019 Corso "EDILDRON" Corso ENAC Sistemi SAPR "Droni Tipo VL/Mc CRO".</p> <p>2021 Corso "3D EARTH:Aerofotogrammetria e Laser Scanner".</p>

Esperienza

Lavorativa

1998-2000 Tirocinio formativo presso lo Studio Tecnico Geom. Breschi Luca di Orbetello e studio delle problematiche relative ai rapporti aeroilluminanti delle abitazioni presso lo studio dell'Arch. PARETI Fabio di Porto S. Stefano.

2001-2004 Collaborazione a progetto, con lo Studio BESSI-BALOCCHI di Orbetello, per la realizzazione di lavori catastali quali, tipo di frazionamenti di terreni, tipo mappale per accatastamenti di fabbricati e/o ampliamenti, accatastamenti fabbricati e variazioni catastali appartamenti. Collaborazione alla progettazione di n. 6 edifici bifamiliari e trifamiliari in Orbetello, assistenza alla direzione lavori nei cantieri. Collaborazione alla redazione di pratiche edilizie per la ristrutturazione di unità immobiliari nel Comune di Orbetello, Monte Argentario e Comune di Manciano.

2004-2012 Collaborazione con lo Studio BESSI di Orbetello, per la progettazione e la ristrutturazione di appartamenti di vario genere, nel Comune di Orbetello, nel Comune di Monte Argentario, nel Comune di Manciano. Collaborazione alla progettazione di fabbricati monofamiliari e bifamiliari su più piani, la redazione di computi metrici per l'offerta delle ditte operatrici, assistenza alla direzione lavori, la collaborazione per il coordinamento in fase di progettazione e di esecuzione delle opere per la sicurezza nei cantieri ai sensi del DLGS 494/96 e successive modificazioni, prima e dopo DLGS 81/08 e successive modificazioni.

Collaborazione alla progettazione di fabbricati all'interno di Aziende Agricole, da adibire ad Agriturismo, compresi la redazione di computi metrici per l'offerta delle ditte operatrici, assistenza alla direzione lavori, la collaborazione per il coordinamento in fase di progettazione e di esecuzione delle opere per la sicurezza nei cantieri ai sensi del DLGS 494/96 e successive modificazioni, prima e dopo DLGS 81/08 e successive modificazioni, i rilievi topografici e la redazione di frazionamento dei terreni, la redazione di tipi mappali e la redazione degli accatastamenti.

Collaborazione per la progettazione di piscine nel Comune di Orbetello e nel Comune di Manciano, compresi i rilievi topografici e morfologici/altimetrici dei terreni con calcolo dei scavi e dei riporti, redazione di Relazioni Paesaggistiche per l'ottenimento dei pareri necessari da parte degli enti preposti per il rilascio dei permessi. Collaborazione per l'accatastamento del fabbricato Il Molino di Orbetello, in seguito alla sua ristrutturazione, per tutte le unità immobiliari presenti al suo interno. Collaborazione per lavori di ristrutturazione per il Comune di Orbetello, e sempre per detto Comune lavori di frazionamenti e tipi mappali per l'ammodernamento degli svincoli presenti nel territorio comunale lungo la SS 1 Aurelia. Collaborazione per perizie banca MPS per rilascio mutui per acquisto immobili. Collaborazione per redazione tabelle millesimali e regolamenti di condominio per edifici siti nel Comune di Orbetello. Redazione di pratiche edilizie per le sanatorie previste dalla Legge Regionale Toscana, con la conseguente relazione di Conformità Urbanistica Edilizia e Catastale degli immobili, ed assistenza notarile. Ricerche catastali di vario genere, anche storiche, presso l'Archivio di Stato di Grosseto. Collaborazione per perizie per il Tribunale di Grosseto per esecuzioni immobiliari. Collaborazione per la redazione di integrazioni alle pratiche di Condomo Edilizio L.47/85, L.724/94 e L.R. 53/04.

	<p>2012-2013 Collaborazione con lo Studio TERZAROLI per la redazione di pratiche edilizie sia per la ristrutturazione di unità immobiliari che per le sanatorie previste dalla Legge Regionale Toscana. Collaborazione per l'accatastamento di tutti i fabbricati facenti parte l'Azienda Agricola, circa quaranta, tra magazzini, appartamenti, una chiesa ecc. , tra la Provincia di Arezzo e la Provincia di Firenze di proprietà Corsini. Collaborazione per la redazione di integrazioni alle pratiche di Condomo Edilizio L.47/85, L.724/94 e L.R. 53/04.</p> <p>Dal 2013 Titolare dello Studio GALATOLO effettuando lavori di ristrutturazione appartamenti, rifacimento facciate di edifici, rifacimenti manti di copertura di edifici, pratiche di sanatoria previste dalla Legge Regionale Toscana. Lavori catastali di frazionamenti, riconfinazioni catastali, accatastamenti, divisioni di corti condominiali. Redazione di computi metrici estimativi per la formalizzazione delle offerte da parte delle ditte intrpellate per l'esecuzione dei lavori, redazione di integrazioni alle pratiche di Condomo Edilizio L.47/85, L.724/94 e L.R. 53/04. Assistenza nella vendita di immobili, con redazione di Relazione di Conformità Urbanistica Edilizia e Catastale, redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE), Perizie di stima, direzione dei lavori, pratiche di richiesta di Concessione Demaniale, rinnovi di Concessioni Demaniali. Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori in attuazione del D.LGS 81/08 sulla sicurezza dei cantieri. Incarico per accatastamenti, pratiche per cambio di destinazione d'uso e pratiche di sanatoria, previste dalla Legge Regionale Toscana, ricevuto dal Comune di Monte Argentario.</p>
<p>Capacità e Competenze personali</p>	
<p>Madrelingua:</p>	<p>Italiana</p>
<p>Lingue Straniere:</p>	<p>Inglese (livello scritto scolastico e parlato scolastico),</p>
<p>Capacità e Competenze informatiche:</p>	<p>Ottime conoscenze del software Autocad o similari, per disegni tecnici;</p> <p>Ottime conoscenze del pacchetto Office o LibreOffice, software con programmi per scrittura e fogli di calcolo per elaborazione dati;</p> <p>Ottime conoscenze dei software Pregeo e Docfa, software Sogei, per frazionamenti, ed accatastamenti fabbricati;</p> <p>Buone conoscenze di programmi ACCA, quali, Termus Ce, software per certificazioni energetiche; Edificius, software per il disegno in 3d BIM; FacTus PA, software per la fatturazione elettronica alle Pubbliche Amministrazioni; Primus DCF, software per la redazione di computi metrici estimativi e listini prezzi;</p> <p>Buone conoscenze del software Tabelle Millesimali, per la formazione di Tabelle Millesimali e Regolamenti di Condominio;</p> <p>Buone conoscenze di programmi di gestione immagine, quali Gimp, Adobe Photoshop.</p>
<p>Capacità e Competenze Relazionali/ Sociali:</p>	<p>Disponibilità a lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, sia nello stesso studio o con collaborazione a distanza, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in</p>

Competenze organizzative:	cui è essenziale lavorare in squadra. Coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sia posto di lavoro che in cantiere.
Competenze Artistiche:	Disegno, Musica, Fotografia, Scrittura.
Competenze Tecniche:	Conoscenze di particolari di meccanismi e tecniche, attrezzature specifiche, macchinari, relative al lavoro, quali strumenti per i rilievi diretti e topografici.
Altre Competenze ed Interessi personali (Hobby):	Interessi personali: Lettura, Pittura, Musica, Fotografia, Storia dell'architettura.
Patente:	Patente di guida B, auto munito.

