

RESOCONTO DEL COMITATO CASSA TENUTOSI A BOLOGNA IN DATA 27/NOVEMBRE/2019.

Presenti 147 delegati su 150.

- **Approvazione verbali n. 171 e 172 relativi alle sedute del comitato dei delegati del 17-18 aprile 2019 e del 20 giugno 2019.**

Tutti favorevoli per alzata di mano.

- **Comunicazioni del Presidente Geometra Diego Buono:**

Con nota del 20 novembre 2019 i Ministeri vigilanti hanno comunicato l'avvenuta approvazione delle modifiche regolamentari adottate nelle sedute di novembre e dicembre 2018;(Documento inviato ai Presidenti dei collegi Provinciali e circondariali dei geometri)

VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2019 (Dott.ssa Insonnia).

- risultato netto di esercizio pari ad € 36,610 milioni di €. (33.577 previsti) + 3.033 milioni dovuto anche in virtù dell'aumento della contribuzione da 15% a 18% ;
- patrimonio netto della cassa al 31/12 € 2.398.5 milioni di €.
- Avanzo di amministrazione € 1.097,2 milioni di €;
- Avanzo economico € 41.6 milioni di €.
- Plusvalenze immobiliari venute meno rispetto a quelle previste di oltre 8 milioni, in quanto i redditi degli immobili da 9 milioni previsti a 2 milioni; le somme saranno ricollocate nel mercato nel nuovo piano triennale di investimenti.

- Nell'ultimo quinquennio ci sono state oltre 11.000 cancellazioni, siamo passati da 94.000 iscritti a 83.000.
- Il prestito richiesto di 100 milioni è dovuto allo slittamento della dichiarazione dei redditi e quindi anche i pagamenti dei contributi, stiamo ragionando per tornare al regime con il modello 17, che ci permette di avere date certe, in quanto la comunicazione dei redditi la avremmo soltanto a fine gennaio-2020.
- I crediti sono tutti esigibili, è vero che i redditi stanno diminuendo e aumentato i crediti, ma si tratta di un problema nazionale, per questo stiamo lavorando a stretto contatto con il Consiglio Nazionale.
- Nell'anno 2019, 143 milioni di crediti sono stati svalutati, ma non prescritti.
- Il basso rendimento immobiliare è dovuto anche a seguito ad una giusta riqualificazione dei fabbricati dismessi che non hanno più valore e conferiti nel fondo, che investe dove necessario; purtroppo in anni passati (1960-1970) si acquistava ogni tipo di immobile che oggi ci troviamo in pancia.
- I dati provvisori danno un aumento dei redditi per l'anno 2019 del 7%.

VOTAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2019:

favorevoli 137 contrari 7 astenuti 1.

Relazione dott. Lorenzetti: investimenti della cassa.

Questo anno è andato molto bene, qualunque investimento ha dato rendite positive; sia il mercato economico e l'inflazione sono sotto controllo, i mercati finanziari sono in assenza di rischio; mentre i tassi bancari sono ai minimi storici. Complessivamente il rendimento di tutto il patrimonio mobiliare della Cassa è stato del 3.7%.

E' stata presentata " PROMETIA" società esperta nell'attività pensionistica assicurativa.

Piano triennale di investimento 2020-2022 (legge n. 122/2010 e D.L. del 10/novembre/2010):

- Ridimensionamento del patrimonio immobiliare.
- Acquisto immobili diretti per 1,00 milioni, (sedi di Collegio)
- Per l'anno 2020 è previsto il conferimento al fondo Polaris per 22 milioni di € anche con la vendita di immobili.

VOTAZIONI: favorevoli 145 contrari 0 astenuti 1.

Piano annuale di investimento delle disponibilità esercizio 2020:

- Le disponibilità di cassa eccedenti il fabbisogno di gestione ammontano a complessivi 92.3 milioni di €, pertanto si prevede di investire come di seguito:
- Investimenti immobiliari € 2.3 milioni di €;
- Investimenti mobiliari € 90.0 milioni di €.

VOTAZIONI: favorevoli 143 contrari 0 astenuti 3.

Bilancio di previsione anno 2020:

- Patrimonio della Cassa € 2.436,9 milioni di €.
- Risultato netto di esercizio stimato in € 38.4 milioni di €.
- Totale entrate contributive € 551.355 milioni di € + 2.5 milioni rispetto al 2019.
- Pensioni pagate per 518.00 milioni di € (previste + 380 pensioni di anzianità rispetto al 2019). Numero pensioni complessive 26.296 nell'anno 2010, mentre

nell'anno 2020 sono previste 31.163, con aumento degli oneri previdenziali da 363,162 M/€ nel 2010 a 489,623 M/€ nel 2019.

- Risultato gestione immobiliare + 6,511 milioni di € a seguito di vendita di immobili e conferimento a fondi immobiliari.
- Impieghi mobiliari previsione anno 2020 14.7 milioni di €.
- Totale costi del personale 9,289 M/€ contro 9,264 M/€ anno 2019.

VOTAZIONI: favorevoli 138 contrari 8 astenuti 1.

Proroga contratto società di revisione:

Rinnovo contratto di fornitura del servizio di revisione contabile e di certificazione del bilancio con EY S.P.A. per il triennio 202-2022 per un corrispettivo triennale di € 52.500,00 + iva.

VOTAZIONI: favorevoli 147 contrari 0 astenuti 0.

Decentramento – contributi di funzionamento:

Riconoscere un ulteriore contributo fisso annuale di funzionamento di € 6.000,00 ai collegi aderenti alla convenzione con un numero di iscritti all'albo professionale dei geometri, di pensionati cancellati, di pensionati iscritti di titolari trattamenti indiretti e di reversibilità inferiore o pari a 400, fermi rimanendo i contributi già previsti, con decorrenza dal 01/gennaio/2020.

Ad oggi i collegi con iscritti fino a 400 sono 11 per un totale di contributo programmato di € 66.000,00 (il più piccolo è Camerino con 113 iscritti).

VOTAZIONI: favorevoli 131 contrari 5 astenuti 10.

Votazioni per l'elezione di un componente del consiglio di amministrazione

In sostituzione del geometra Aversa che è andato in pensione:

Nuovo componente del consiglio di Amministrazione Geometra PAPI

CARLO nato il 13/09/1959, con 137 voti su 147 votanti.

Votazioni di n. 3 componenti del collegio sindacale e di due membri supplenti per il quadriennio 2019/2023:

Geometra CAMMAROTA FAUSTINO nato il 18/01/1956 voti 127, nuovo in sostituzione del geometra Pietrocola Leonardo

Geometra SCANU SALVATORE nato il 23/05/1959 voti 116, confermato;

Geometra VERSINI ARMANDO nato il 14/01/1955 voti 117, confermato;

SUPPLENTI:

Geometra BONETTI RACHELE nata il 19/07/1983 voti 118;

Geometra DI NICOLANTONIO ALESSANDRA nata il 16 21/03/1977 voti 119.

Presidente del collegio Sindacale Dott.ssa Rendina Elena (Ministero del Lavoro)

Membro supplente per il Ministero del lavoro: Dott. Andrea Caserta.

Ministero dell' economia: non ancora comunicato.

Il delegato Cassa: *Geom. Corridori Eugenio.*